

NEMITZ FM Nemitz Facility Management

Spezialist für Gewerbeobjekte



Inh. Bernd Nemitz

Hackenheimer Str. 30
D - 55545 Bad Kreuznach

phone: +49 (0) 671 / 7947 - 592

fax: +49 (0) 671 / 7947 - 496

mobile: +49 (0) 179 / 54 76 507

email: info@nemitzfm.de

home: www.nemitzfm.de

Dienstleistungskatalog

Gebäudedienstleistungen:

- Überwachung, Schalten und Prüfen von gebäudetechnischen Einrichtungen
- Überwachung und Koordination von Wartungsarbeiten
- Unterstützung bei Ausarbeitung von Energiesparmaßnahmen
- Mieterbegehungen, wenn gewünscht mit Verhandlung und Ideengebungen
- 24 Stunden Notdienstbereitschaft
- Beleuchtungskontrolle und Instandsetzung
- Überwachung und Koordination von Baumaßnahmen
 - Einholen von Angeboten bei Fremdfirmen
 - Zusammenarbeit mit eigenen Handwerkerpool
 - Unterstützung durch Ideengebung bei Baumaßnahmen
 - Unterstützung bei Bauendabnahmen ...

- Lieferungen von:
 - Betriebsmaterialien
 - Sanitärartikel
 - Büromaterialien / -Einrichtungen
 - Leuchtmittel
 - und vieles mehr...

- Kleinreparaturen und Instandhaltungsarbeiten z.B.:
 - Austausch / Reparatur Armaturen
 - Austausch von Sanitärkeramik
 - Beseitigung kleiner Verstopfungen ...

- Montagearbeiten
 - Aufbau von Möbeln
 - Montage von Regalen
 - Aufhängen von Bildern
 - Und viele Kundenwünsche mehr ...

- Dienstleistung als Aufzugswärter:
 - Personenbefreiung
 - Wiederinbetriebnahme nach einem Defekt
 - Überprüfung der Notrufeinrichtung
 - Koordination der Wartungsintervalle- und Arbeiten
 - Alarmierung der Wartungsfirmen bei Defekten ...

- Schlüsseldienstleistungen:
 - Ausarbeitung, Lieferung und Montage von Schließanlagen
 - Verwaltung von Schließanlagen
 - Türnotöffnungen
 - Zylinderaustausch
 - Reparatur / Austausch von Einsteckschlössern
 - Reparatur / Einstellung / Austausch von Türschließern ...

Elektroarbeiten im Rahmen der Ausbildung Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten:

- Austausch von Lichtschalter / Steckdosen
- Austausch von defekten Sicherungen bis 63 A
- Austausch / Reparatur von Lampen z.B. Vorschaltgeräte
- Reparatur / Erneuerung von Not- und Sicherheitsbeleuchtung
- Kleinere Erweiterungen der Elektrotechnik ...

Dienstleistungen im Rahmen der Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten nach vfdb 12-09/01:2009-03 (02)

- Erstellen von Brandschutzordnungen Teil A,B und C
- Schulungen von Mitarbeitern
 - In die Brandschutzordnungen Teil A, B, C
 - Am Feuerlöscher
- Übernahme und Funktion des Brandschutzbeauftragten
- Regelmäßige Begehungen und Inspektion inkl. Feststellen von Brandschutzrelevanten Themen und Gefahren.
- Beratung für Gefahrenbeseitigung und Eindämmung im Arbeitsalltag
- Beratung und Unterstützung bei Umbaumaßnahmen und Nutzungsänderungen
- Organisation und Durchführung von Evakuierungsübungen
- Schnittstelle und Unterstützung bei behördlichen Brandschutzfragen und Begehungen ...

Sonstige Serviceleistungen:

- Beleuchtungskontrolle- und Instandsetzung
- Überwachung und Kontrolle des Gesamtzustandes des Objektes / der Liegenschaft
- Bereitstellen der Müllcontainer
- Überwachung der Hausordnung
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Schadensaufnahme und Weiterleitung an die Eigentümer
- Regelmäßige Arbeits- und Qualitätsberichte
- Dienstleitungen bei Unterhaltsreinigung
 - Geschäfts- Büro und Ausstellungsräume
 - Treppenhäuser
 - Außenanlagen
 - Glasreinigung
- Reinigungen mit besonderen Anforderungen (maschinelle Feinstaubbindung):
 - Parkhäuser
 - Tiefgaragen
- Grünflächenpflege
 - Rasenmäharbeiten (auch Großflächen > 5000m²)
 - Heckenschnittarbeiten
 - Baumpflegearbeiten
- Winterdienst
- Kleinere Ausbesserungsarbeiten
- Räumung und Entsorgung
- Und vieles mehr ...

Vorteile für den Kunden

- Zusammenstellung eines individuellen Leistungsverzeichnisses
- Kalkulierbare Fixkosten
- Keine Personalbindung
- Keine Kapitalbindung durch Maschinenanschaffung
- Keine Ausfallzeiten durch Urlaub oder Krankheit
- Weitere Leistungen bieten wir Ihnen gerne individuell auf Anfrage an

Was zeichnet uns aus:

- Ganzheitliche Betreuung
- Hohe Kundenzufriedenheit
- Gesundes Preis-, Leistungsverhältnis.
- Die Mitarbeiter sind unser höchstes Gut:
 - Geschultes und motiviertes Personal
 - Personal mit technischem Ausbildungsberuf
 - Personal mit einwandfreiem Führungszeugnis
 - Personal mit Verschwiegenheitsverpflichtung nach §1 Abs.1-3 Verpflichtungsgesetzes
 - ARBEITSSICHERHEIT wird bei uns groß geschrieben
 - Körperliche Belastungen werden durch Technik weitgehend reduziert
 - Bei uns darf Arbeiten Spaß machen und es darf gelacht werden
 - Leistungsgerechte Entlohnung der Mitarbeiter
 - Freiwillige Sozialleistungen (Rentenzusatzversicherungen) für unsere Mitarbeiter
 - Ein familiäres Betriebsverhältnis, wodurch eine entsprechend hohe Arbeitsqualität resultiert

Das Motto des Chefs:

„...wähle einen Beruf, den du liebst, und du brauchst keinen Tag in deinem Leben mehr zu arbeiten.“

frei nach Konfuzius



Titelfoto: mit freundlicher Genehmigung der Fa. Tresor